

REUNION DU 16 JANVIER 2014

OBJET DE LA REUNION :

- TRAVAUX MAIRIE, signature des marchés des entreprises
- DECISIONS MODIFICATIVES AU BP
- AUTORISATION PAIEMENT DEPENSES INVESTISSEMENT/2014
- DIA sur emplacement réservé
- SYNDICAT DU CES de Brie, modifications statuts
- CHEMIN DES ROSES
- QUESTIONS DIVERSES

RAJOUTS :

- honoraires architecte, travaux mairie
- SYAGE, adhésion du SIMVOM de la région de MORMANT, compétence mise en oeuvre du SAGE

L'an deux mil quatorze le seize janvier à vingt heures trente, le conseil municipal de la commune de SOLERS, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la Présidence de M Yves MARMET, Maire de SOLERS

Présents :

Mes. BOURGEOIS. BRUNEL.JACQUEMINET.
MM. COLLET. LOIZON. RUVOËN. ROUDIER.ROULON. MARMET.TORCOL

Absente excusée : Me MAUNOURY qui a donné procuration à Me BRUNEL

Absents non excusés : MM FERREIRA. RODRIGUES DE ALMEIDA. Me BLONDEL

Secrétaire de séance : Me RENVOISÉ

M.MARMET donne lecture du procès-verbal de la séance du 05 décembre 2013, pas d'observations, le compte rendu est accepté et signé à l'unanimité

M.MARMET demande l'avis au conseil municipal, pour le rajout de 2 points à l'ordre du jour portant sur :

- honoraires architecte, travaux mairie
- SYAGE, adhésion du SIMVOM de la région de MORMANT, compétence mise en oeuvre du SAGE

Le conseil accepte à l'unanimité.

- TRAVAUX MAIRIE, signature des marchés des entreprises

M TORCOL informe le conseil municipal des entreprises retenues pour les travaux de la mairie, ainsi que les montants

Lot 1 Démolition, gros œuvre Entreprise DUMAS TREBEN à VILLENEUVE LE ROI 94 pour un montant de 250 020.18 € HT

Lot 2, second œuvre, menuiserie Entreprise DUMAS TREBEN à VILLENEUVE LE ROI 94 pour un montant de 124 821.52 € HT

Lot 3, électricité, courants fort/faible Entreprise VSYS SARL à SEINE PORT 77 pour un montant de 45 293.71 € HT

Lot 4 chauffage, ventilation, plomberie Entreprise VW &CIE SARL à PARIS 17^{ème} pour un montant de 30 724.44 € HT

Le conseil municipal autorise le Maire ou l'un de ses adjoints à signer les marchés avec les entreprises

- DECISIONS MODIFICATIVES AU BP 2013

La trésorerie demande de procéder à des mutations de crédits sur le budget commune, afin d'équilibrer les dépenses de fonctionnement.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité, les transferts de crédits proposés.

- AUTORISATION PAIEMENT DEPENSES INVESTISSEMENT/2014

Afin de pouvoir, honorer le règlement des factures d'investissement 2014, en attendant le vote du budget 2014, le conseil peut autoriser le Maire à mandater des dépenses dans la limite du ¼ des crédits votés au budget primitif 2013. Le conseil accepte à l'unanimité.

- DIA sur emplacements réservés

M. le Maire informe le conseil municipal d'une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) concernant la vente LECUIROT/MARCHAND, pour une parcelle de terrain cadastrée section ZH 118 le champ au maigre, de 87 ares et 52 ca

M. le maire précise au conseil que cette parcelle est concernée par 2 emplacements réservés au PLU (N°1 équipements sportifs et N° 8 création d'une aire de stationnement)

Après en avoir délibéré, le conseil décide, à l'unanimité, de faire valoir son droit de préemption.

Autre demande, échange de terrain entre MM LEMARCQ et MM PILOT parcelles cadastrées section D 56 ET D 57, pour 96 m2

La parcelle D56 appartenant à M. PILOT est concernée par un emplacement réservé au PLU (n°11 création d'une aire de stationnement ou d'un préau)

Après en avoir délibéré, le conseil émet un avis favorable pour cet échange, abstention M. LOIZON, et précise que l'emplacement réservé devra impérativement conserver la même surface après cet échange.

-SYNDICAT DU CES de Brie, modifications statuts

Le syndicat du CES a adopté une délibération portant sur la modification de ses statuts en date du 19 décembre 2013.

Le conseil approuve à l'unanimité, la modification des statuts de ce syndicat

-CHEMIN DES ROSES

M. LOIZON informe le conseil du souhait d'une association de randonneurs, pour réaliser une passerelle sur l'Yerres, reliant Solers et Yèbles , au lieu dit « la ruelle du gril »

Un rendez-vous sera fixé en mairie, afin d'approfondir cette demande (autorisations diverses, coût, subvention etc....)

Toutefois, le conseil municipal émet, un avis favorable à ce futur projet

Lors de la réunion du syndicat du chemin des roses, il a été évoqué le passage fréquent des chevaux sur le pont du viaduc. Des panneaux d'interdiction vont être à nouveau fixés sur le chemin.

Une information sera donnée dans le bulletin municipal ainsi qu'aux propriétaires de chevaux, rappelant que cela est formellement interdit par mesure de sécurité.

- honoraires architecte, travaux mairie

afin de pouvoir vérifier les notes d'honoraires, la trésorerie demande de valider le pourcentage des honoraires de l'architecte (9.1%) calculés sur le montant HT des travaux. Le conseil accepte à l'unanimité

- SYAGE, adhésion du SIMVOM de la région de MORMANT, compétence mise en œuvre du SAGE

Le conseil municipal émet un avis favorable pour l'adhésion du SIMVOM de la région de MORMANT au SYAGE, pour la compétence 'mise en œuvre du SAGE ' et de la modification des statuts

- QUESTIONS DIVERSES

Rythmes scolaires

Me BRUNEL informe le conseil municipal que l'inspection a refusé la proposition faite par la commune

Bulletin municipal

Me BOURGEOIS demande aux Élus des articles pour la parution du bulletin municipal. Elle précise que ce celui-ci portera principalement sur le nouveau mode de scrutin des élections municipales

Plus rien à l'ordre du jour, la séance est levée à 21 h 45